

UWAGI:

Uwaga!

Przedmiotowa koncepcja ma przede wszystkim charakter poglądowej analizy i nie może być podstawą do realizacji obiektu.

Wymiary budynków i ich odległości od granic działek zostały przyjęte na podstawie inwentaryzacji i należy je zweryfikować w rzeczywistości na terenie inwestycji.

Na potrzeby przedmiotowej koncepcji zostały przyjęte orientacyjne gabaryty. Faktyczne wymiary i rozwiązania budowlane zostaną określone w projekcie budowlanym po przeliczeniu modelu konstrukcyjnego i potwierdzeniu przez Inwestora przyjętej technologii wykonania obiektu.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, reprodukowanie i rozpowszechnianie bez zgody autora projektu zabronione.

LEGENDA:

ISTNIEJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODROWANIA TERENU GW INWENTRYZACJI

- ZIELEŃ NISKA 2680,12 m²
- KOSTKA BRUKOWA 2800,51 m²
- PŁYTY BETONOWE 56,95 m²
- NAWIERZCHNIA BETONOWA 67,12m²
- TEREN UTWARDZONY 190,38 m²
- ZIELEŃ WYSOKA DRZEWA

BILANS POWIERZCHNI TERENU:

WYTYCZNE DO POWIERZCHNI WG MPZP

- POWIERZCHNIA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ wg ewidencji gruntów 8 019,92m²
- POWIERZCHNIA DZIAŁKI O PRZEZNACZENIU 12U wg MPZP 8 019,92-123,7=7 897,49m²
- MAX POWIERZCHNIA ZABUDOWY 30%×7 897,49m² = 2 369,24m²
- MIN POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA 30%×7 897,49m² = 2 369,24m²
- MAX INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY (0,9) 7 897,49m²×0,9 = 7 107,74m²

BILANS POWIERZCHNI - STAN ISTNIEJĄCY GW INWENTRYZACJI

- POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 2224,92 m²
- POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: 2680,12 m²
- POWIERZCHNIA TERENU UTWARDZONEGO: 3114,96 m²

BILANS POWIERZCHNI - STAN PROJEKTOWANY

- POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 2369 m²
- POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: 2715 m²
- POWIERZCHNIA TERENU UTWARDZONEGO: 2935,92 m²

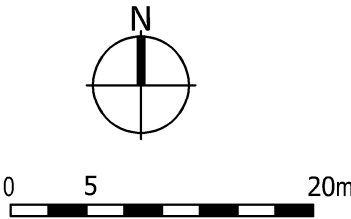
PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODROWANIA

- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA BEZ ZMIAN 1791,2 m²
- PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU 577,8 m²
- ISTNIEJĄCA ZBUDOWA DO ZMIANY/WYBURZENIA 443,7 m²
- PROJEKTOWANE DOJŚCIE UTWARDZOWNE DO DROGI PPOŻ
- PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA DROGI PPOŻ

OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY ZGODNE Z MPZP

- NR EWID. DZIAŁKA 397/6
- GRANICA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ
- IŁOŚĆ KONDYGNACJI II
- ZAKRES TERENU OBJĘTEGO WNISOKIEM A-I
- WEJŚCIE DO BUDYNKU ▼
- ISTNIEJĄCY WJAZD ▽
- ISTNIEJĄCE MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW MGO
- KOLIZJE ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY Z PROJEKTOWANĄ ROZBUDWĄ X
- ISTNIEJĄCEJ IDRZEWA KOLIDUJĄCE Z PROJEKTOWANĄ ROZBUDWĄ X
- PROPONOWANE NASADZENIA KOMPENSACYJNE ●
- ISTNIEJĄCE MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW MGO
- ISTNIEJĄCY HYDRANT ⚡

projekt koncepcyjny - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:
Budynek Szkoły Podstawowej nr 1 im. Wojciecha Bogusławskiego
ul. Szkolna 15; 62-002 Suchy Las

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA

TYTUL RYSUNKU: **Projekt Zagospodarowania Terenu**

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA:	Anita Klepczarek-Kukuła - mgr inż. architekt	PODPIS PROJEKTANTA:
NR UPRAWNIEN BUDOWLANYCH:	22/WPOK/2016	
NR PROJEKTU:	SKALA: 1:200	DATA SPORZĄDZENIA: MAJ 2022
NR RYSUNKU:		

2112USL-PK

Z 001